

Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2025 г. N 2272-ОГ/08 О продлении сроков проведения государственной экспертизы проектной документации

Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2025 г. N 2272-ОГ/08

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение от 13 января 2025 г. N 311505, зарегистрированное на сайте Минстроя России от 13 января 2025 г. N 984-ОГ, по вопросу, связанному с экспертизой проектной документации и сообщает следующее.

Пунктом 5 Особенности внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенности и случаи проведения государственной экспертизы проектной документации, утвержденных **постановлением** Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2022 г. N 579 (далее - Особенности), предусматривалась возможность для организаций, осуществляющих проведение государственной экспертизы проектной документации, продлевать сроки проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных для проведения государственной экспертизы до 31 декабря 2024 г., на основании заявления застройщика, технического заказчика или лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных **частями 1.1 и 1.2 статьи 48** Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс). Такое продление допускалось неоднократно.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 г. N 1967, **вступившим в силу** с 1 января 2025 года, данное положение **Особенностей** утратило силу, в связи с чем с 1 января 2025 года не допускается неоднократное продление сроков проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий на основании заявления застройщика, технического заказчика или лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных **частями 1.1 и 1.2 статьи 48** Кодекса.

Согласно **части 7 статьи 49** Кодекса, срок проведения государственной экспертизы определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать сорок два рабочих дня. Указанный срок может быть продлен по заявлению застройщика или технического заказчика не более чем на двадцать рабочих дней, а в случаях и в порядке, определенных Правительством Российской Федерации, по заявлению указанных лиц еще не более чем на тридцать рабочих дней.

Заместитель директора
Департамента градостроительной
деятельности и архитектуры

А.Ю. Степанов